



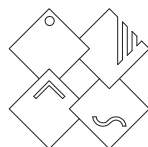
AZIENDA U.S.L. PESCARA

PRESIDIO OSPEDALIERO "SANTO SPIRITO" DI PESCARA Piano Seminterrato - Locali Sterilizzazione

**OGGETTO: ADEGUAMENTO E MESSA A NORMA
CENTRALE DI STERILIZZAZIONE**

SCHEMA DI CONTRATTO

PROGETTO ESECUTIVO



Ing. Gabriele Giglioni
TEAM PROJECT SA
Via degli Abeti, 346 - 61122 PESARO
Tel. 072123214 - P.IVA 02443310413



Direttore Sanitario del
presidio P.O. di Pescara

Il Responsabile del Procedimento
ing. Luigi Lauriola

data
FEBBRAIO 2019

Rev:

TAV.
L.1

SCHEMA DI CONTRATTO

ART. 1 – ELENCO DELLE FORNITURE E DELLE SOMMINISTRAZIONI

L'appalto ha per oggetto l'adeguamento dell'impianto di condizionamento del reparto di sterilizzazione, con annesso anche il rifacimento del controsoffitto e dell'impianto d'illuminazione.

Il progetto prevede:

- il completo rifacimento di tutto l'impianto di climatizzazione, con l'inserimento di tre nuove UTA;
- singoli produttori di vapore, uno per ogni UTA;
- il rifacimento di tutta la distribuzione dei canali e del sistema di diffusione dell'aria;
- il rifacimento dell'impianto d'illuminazione;
- il rifacimento del controsoffitto in pannelli di acciaio con caratteristiche di tenuta;
- adeguamento del solaio alla resistenza al fuoco REI 120, con l'applicazione di un pannello in calcio silicato certificato, come definito nella pratica di prevenzione incendi generale dell'ospedale; tale applicazione consentirà di perseguire anche l'adeguamento antisfondellamento del solaio;
- realizzazione d'impianto di rilevazione incendi sia in ambiente sia nell'intercapedine del controsoffitto;
- l'adeguamento dei lucernari con sistemi di evacuazione di fumo comandati da impianto di rilevazione;
- opportuna recinzione attorno ai lucernari per impedire la fruibilità dell'area.

L'importo del contratto ammonta complessivamente a -----, euro oltre agli oneri della sicurezza pari a 10.000,00 €.

ART. 2 - TERMINE DI ESECUZIONE, CRONOPROGRAMMA E PENALI

Il tempo utile per ultimare l'intervento è fissato in centoventiquattro (124) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data della lettera di assegnazione dell'intervento (saranno eventualmente ridotti con riferimento all'offerta presentata).

Prima dell'inizio dei lavori l'appaltatore presenta, un programma esecutivo dettagliato, indipendente dal cronoprogramma dei lavori, nel quale sono riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle scadenze contrattualmente stabilite. Il rispetto del cronoprogramma redatto dall'appaltatore, nel rispetto del termine di 124 giorni per esecuzione dei lavori, è perentorio per l'appaltatore.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dell'intervento per scadenze fissate nel programma temporale dell'intervento è applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo contrattuale.

La stazione appaltante applica una sanzione pari all'1 per mille, per ogni verifica dei CAM, risultata negativa; in particolare qualora le opere in esecuzione o eseguite, a seguito di verifica, non consentano di raggiungere gli obiettivi previsti oppure nel caso che non siano rispettati i criteri sociali con riferimento al DM 17/10/2017.

Qualora a seguito di continue, numerose e ripetute verifiche negative dell'attuazione dei CAM, la stazione Appaltate, a suo insindacabile giudizio, potrà procedere alla risoluzione del contratto.

ART.3 – SOSPENSIONE E RIPRESE

La sospensione e la ripresa saranno ordinate dal direttore dei lavori in conformità a quanto stabilito dal decreto ministeriale 7/3/2018, n.49.

ART. 4 - ONERI E OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE

Oltre a quelli previsti dal decreto ministeriale 145/2000, contenente il capitolato generale d'appalto, dal decreto legislativo 81/2008, del capitolato speciale, sono a carico dell'Appaltatore i seguenti oneri:

- assegnata la gara, l'immediata attivazione degli ordini delle UTA e delle relative apparecchiature al fine di consentire alla Direzione Lavori di approvare in tempi brevi le macchine;
- la pulizia del cantiere e delle vie di transito e di accesso, compreso lo sgombero dei materiali di rifiuto.
- il trasporto a discarica del materiale di risulta, non previsti nel computo metrico;
- l'assistenza al collaudo e prove funzionali;
- disegni as-built dei canali, delle UTA, della distribuzione idraulica, degli impianti elettrici (luce, forza

motrice, quadri e rilevazione incendi), controsoffitto con indicazione di tutti i corpi illuminati, rilevatori e diffusori da allegare alla dichiarazione di conformità di cui al DM 37/08. I disegni saranno consegnati alla DL nel corso dei lavori per le relative verifiche;

- attuazione dei CAM applicabili alle opere da eseguire, con riferimento alla DM 17/10/2017.

ART. 5 – CONTABILIZZAZIONE

L'intervento sarà contabilizzato a misura. I prezzi unitari delle opere sono quelli stabiliti in sede di offerta.

ART. 6 – LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI, ANTICIPAZIONE E PAGAMENTI IN ACCONTO

Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del d.lgs. n.50/2016 e s.m.i., sul valore del contratto d'appalto sarà calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo pari al 20 per cento da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori. La predetta garanzia è rilasciata da imprese bancarie autorizzate ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, o assicurative autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'assicurazione e che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano la rispettiva attività. La garanzia può essere, altresì, rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo degli intermediari finanziari di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385.

L'anticipazione sarà gradualmente recuperata mediante trattenuta sull'importo di ogni certificato di pagamento, di un importo percentuale pari a quella dell'anticipazione; in ogni caso all'ultimazione dei lavori l'importo dell'anticipazione dovrà essere compensato integralmente. Il beneficiario decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, se l'esecuzione dei lavori non procede, per ritardi a lui imputabili, secondo i tempi contrattuali. Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di **Euro 250.000,00** (dicansi Euro Duecentocinquanta/00).

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata del corrispettivo, qualunque sia l'ammontare, sarà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

ART. 7 – CONTROLLI

I pagamenti saranno effettuati dopo la verifica della regolarità contributiva dell'Appaltatore, degli eventuali subappaltatori, dell'attuazione dei CAM applicabili alle opere da eseguire.

ART. 8 – CONTO FINALE

Si stabilisce che il conto finale sarà compilato entro 60 (sessanta) giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori.

Il conto finale dei lavori è compilato dal Direttore dei Lavori a seguito della certificazione dell'ultimazione degli stessi e trasmesso al Rup unitamente ad una relazione, in cui sono indicate le vicende alle quali l'esecuzione del lavoro è stata soggetta, allegando tutta la relativa documentazione.

Il conto finale dei lavori dovrà essere sottoscritto dall'Appaltatore, su richiesta del Responsabile del procedimento entro il termine perentorio di trenta giorni. All'atto della firma, non potrà iscriverne domande per oggetto o per importo diverse da quelle formulate nel registro di contabilità durante lo svolgimento dei lavori, e dovrà confermare le riserve già iscritte sino a quel momento negli atti contabili. Se l'Appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo sottoscrive senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato. Il Responsabile del procedimento in ogni caso formula una sua relazione al conto finale.

ART. 9 – COLLAUDO E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

E' facoltà della stazione appaltante sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori.

ART. 10 – SPECIFICHE MODALITÀ E TERMINI DI COLLAUDO

Al termine dell'intervento il direttore dei lavori emetterà il certificato di regolare esecuzione, secondo quanto stabilito all'art. 102 del D.Lgs. 50/2016.

ART. 11 – MODALITÀ DI RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno attribuite alla competenza del foro di Pescara, qualora non risolte in via bonaria. E' esclusa la competenza arbitrale.

ART.12 – GARANZIE A CARICO DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore è obbligato a costituire una garanzia definitiva del 10 per cento dell'importo contrattuale, ai sensi del comma 1 art.103 del D.Lgs.50/2016.

ART.13 - RESPONSABILITÀ CIVILE VERSO TERZI

L'Appaltatore è obbligato a costituire una polizza di assicurazione con importo corrispondente a quello del contratto con riferimento all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, con massimale di 1.500.000 euro, ai sensi del comma 7 art.103 del D.Lgs. 50/2016.

ART. 14 - RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

Per quanto non espressamente previsto nel contratto si intendono richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia in materia di lavori pubblici, e in particolare:

- a) il codice dei contratti, approvato con D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50;
- b) il regolamento generale approvato con D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207, per quanto applicabile;
- c) il capitolato generale di appalto approvato con D.M.LL.PP. 19 aprile 2000, n.145, per quanto applicabile;
- d) il testo unico sulla sicurezza, approvato con D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81;
- e) DM 37/08 relativo alle dichiarazioni di conformità.

ART. 15 – DOCUMENTI FACENTI PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte del presente contratto:

- OFFERTA DELLA DITTA
- ELENCO PREZZI UNITARI
- COSTI SICUREZZA
- PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO
- ELABORATI GRAFICI
- CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- CRONOPROGRAMMA